

## دليل المستثمر للحصول على الموافقة الواحدة (الرخصة الذهبية)

نصت المادة عشرين من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ على نظام الرخصة الذهبية بهدف تسهيل وجذب الاستثمار في المشروعات الاستراتيجية والقومية.

وتمنح هذه الرخصة المستثمر موافقة واحدة تشمل كل من إقامة المشاريع وتشغيلها وإدارتها، بما في ذلك تراخيص البناء وتخصيص العقارات اللازمة لها.

### مجال منح هذه الرخصة

ويقتصر مجال منح هذه الرخصة على:

- المشروعات الاستراتيجية أو القومية التي تسهم في تحقيق التنمية، أو
- مشروعات المشاركة بين القطاع الخاص والعام أو قطاع الأعمال العام في أحد القطاعات التالية على سبيل الحصر:



٥- الاتصالات  
(تم إضافتها بموجب اللائحة التنفيذية)



٤- الموانئ



٣- الطرق  
والمواصلات



٢- الطاقة الجديدة  
والمتجددة



١- أنشطة المرافق  
العامة والبنية التحتية

### خطوات وإجراءات الحصول على الرخصة الواحدة (الرخصة الذهبية)

- استيفاء شروط الحصول على الرخصة الواحدة (الرخصة الذهبية).
  - ✓ أن يتخذ شكل شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام قانون الاستثمار لا يقل رأسمالها المصدر عن (٥٠٪) من التكاليف الاستثمارية للمشروع.
  - ✓ أن يلتزم بتقديم مخطط عام يعده أحد بيوت الخبرة الوطنية أو العالمية ذات السمعة الطيبة المرخص لها.
  - ✓ أن يلتزم بتقديم برنامج زمني لتنفيذ المشروع.

- ✓ أن يلتزم بتوفير كافة المرافق الخاصة بالبنية التحتية (طرق - مياه - صرف صحي - كهرباء - اتصالات - معالجة المخلفات).
- ✓ أن يقدم إقرارا بالالتزام بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بنشاط الشركة وفقا للقوانين واللوائح المنظمة له.
- التقدم إلى هيئة الاستثمار بطلب للحصول على الموافقة الواحدة (الرخصة الذهبية).
- تقوم هيئة الاستثمار بدراسة الطلب للتحقق من الضوابط والاشتراطات اللازمة للحصول على الرخصة الذهبية.
- تقوم الهيئة بالاشتراك مع الوزارة المعنية بعرض طلب المستثمر بالحصول على الموافقة الواحدة (الرخصة الذهبية) على مجلس الوزراء.
- يصدر مجلس الوزراء رخصة واحدة شاملة ونافذة لا يمكن لأي جهة الاعتراض عليها.

#### مميزات الرخصة الذهبية

شاملة ونافذة ولا يجوز لأي جهة الاعتراض عليها

رخصة واحدة صادرة عن مجلس الوزراء

يجوز أن تتضمن الموافقة سريان أحد الحوافز أو أكثر من الحوافز الواردة بقانون الاستثمار على المشروع

تقوم هيئة الاستثمار باتخاذ كافة الإجراءات الخاصة بالتنسيق مع كافة الجهات

#### توصيات إرادة لتشجيع المستثمر على استخدام الرخصة الذهبية

١. ضرورة وضع أو تحديد المعايير والشروط لاعتبار المشروع قومي أو استراتيجي، أو وضع معايير عامة أو استرشادية في ضوء خطة الدولة للتنمية الاقتصادية لهذا الأمر حتى يعطى المزيد من الوضوح للمستثمر.
٢. ضرورة العمل على توضيح ما تمنحه هذه الرخصة من مميزات مقابل التراخيص العادية مع دراسة منح حوافز إضافية للمستثمر في ضوء ما ورد بنص المادة ٢٠ من قانون الاستثمار على أنه يجوز منح حوافز إضافية داخل الرخصة بموجب قرار من مجلس الوزراء.

٣. وضع خطة ترويجية دولية ومحلية (مكاتب المحاماة الكبيرة – الشركات المستهدفة) وتكون تحت رعاية رئيس مجلس لوزراء، مع الأخذ في الاعتبار ممارسات الدول المتميزة في ترويج الاستثمار حول العالم. كما يقترح أن يقوم فخامة الرئيس أو رئيس مجلس الوزراء بالحديث عنها حتى تحصل على مزيد من الثقل والمصداقية ولعدم معرفة قطاع كبير بها.
٤. التوسع في منح الرخصة الذهبية لتشمل المشروعات الخضراء وليس الطاقة المتجددة فقط.
٥. إعادة النظر في بعض الشروط الواردة باللائحة التنفيذية وهي:
- البند الخاص برأس المال المصدر مساو لنصف التكاليف الاستثمارية: يقترح أن يتم تعديل ذلك النص يقترح أن يتم رسملة capitalization نسبة الـ ٥٠٪ من قيمة التكاليف الاستثمارية ليتم دفعها على مراحل وفقاً للجدول الزمني لخطة التدفقات النقدية المقدمة من المشروع وليس دفعة واحدة.
  - البند الخاص بالتزام توصيل المرافق: يقترح تعديل النص بتحديد التزام المستثمر "داخل حدود المشروع و/أو حتى نقاط الربط المتفق عليها".
٦. ضرورة تحديد إطار زمني محدد لإصدار الرخصة ليكون حافزا أكبر للمستثمر.
٧. يقترح عمل استبيان/ استطلاع رأي لمعرفة الشروط التي يعزف بسببها المستثمرون عن التقدم لطلب مثل هذه الرخصة.
٨. النظر في إسناد ملف إصدار الرخصة الذهبية للمجموعة الوزارية للاستثمار والتي تم إنشاؤها بقرار رقم ٣٨ لسنة ٢٠٢٠ برئاسة رئيس مجلس الوزراء، للقيام بدراسة وتنفيذ التوصيات السابقة.

المشروعات المقترحة في ضوء محاور خطة الإصلاحات الهيكلية والخطة الاستثمارية وأهداف التنمية المستدامة:

### المشروعات الخضراء:

مشروعات تنمية طاقة الرياح والطاقة الشمسية		مشروعات تعميق التصنيع المحلي لتكنولوجيات الطاقة المتجددة	
مشروعات إدارة المخلفات الصلبة		مشروع محطة التبريد المركزي	

### قطاع الصناعة والصناعات التحويلية:

الصناعات الخشبية والأثاث		صناعات الغزل والنسيج	
صناعة الجلود		الصناعات الغذائية	
الصناعات التعدينية		الصناعات البلاستيكية	
صناعات مواد البناء		الصناعات الكيماوية	
تصنيع الزجاج ومنتجاته		الصناعات الهندسية والالكترونية	
صناعة مواد بناء ديكورية		الصناعات المعدنية	

### مشروعات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات:

الرقمنة بما يخص قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة:

- تطوير المنصة الرقمية السوقية على غرار منصة علي بابا لتوفر أسواق وحلول تكنولوجية لمنتجات الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- إنشاء شبكة موحدة ومجموعة خاصة بريادة الأعمال بحيث تشمل جميع مبادرات ريادة الأعمال على مستوى الجمهورية وفي مختلف المجالات:
  - المشروعات كثيفة استخدام العمالة.
  - المشروعات المتوسطة والصغيرة.
  - المشروعات السياحية التي يصدر بتحديداتها قرار من المجلس الأعلى للاستثمار.
  - المشروعات التي يصدر انتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافي لمصر.
  - صناعة السيارات والصناعات المغذية لها.
  - صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل.